



ПРИГЛАШЕНИЕ НА ВЕБИНАР

РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ: НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПРИ ПОДГОТОВКЕ И СОГЛАСОВАНИИ

ОНЛАЙН-ТРАНСЛЯЦИЯ 23 СЕНТЯБРЯ 2025

В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:

- **Новые условия получения разрешений с 01.09.2025.** Новый порядок выдачи разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию путем внесения записей в реестры (ФЗ № 304 от 31.07.2025). Изменения в порядке взаимодействия заявителей и уполномоченных органов с 01.09.2025 и с 01.03.2026. Особенности продления и внесения изменений в РнС и РнВ, выданные до 01.09.2025.
- **Новые требования разрешенного землепользования.** Новый порядок установления и изменения вида разрешенного использования земельных участков (ФЗ № 295 от 31.07.2025). Особенности установления ВРИ при образовании участков для строительства. Возможности выбора ВРИ участка при проведении торгов. Новое в получении информации о земельных ограничениях и параметрах разрешенного строительства (ФЗ № 296 от 31.07.2025).
- **Цифровизация строительной документации.** Практика формирования и ведения информационной модели ОКС (ПП РФ № 614 от 17.05.2024). Применение новых XML-схем Минстроя России на разных этапах строительства. Введение новых обязанностей по электронному взаимодействию заказчиков и подрядчиков с органами ГСН с 01.01.2026 (ФЗ № 248 в ред. от 28.12.2024). Развитие и внедрение smart-технологий в строительстве.
- **Новые условия комплексного развития территорий.** Новый порядок изменения градостроительных планов и ПЗЗ для КРТ (ФЗ № 181 от 24.06.2025). Новые требования по строительству инфраструктуры (ФЗ № 486 от 26.12.2024). Новое в правилах подготовки и изменения ДПТ при КРТ (ПП РФ № 1025 от 07.07.2025). Допустимые по договору объекты строительства за границей КРТ.
- **Подготовка проектной документации в 2025 году.** Изменения в требованиях к составу и содержанию ПД (ПП РФ № 87 в ред. от 28.12.2024). Изменения в правилах проведения экспертизы ПД с 01.09.2025 (ПП РФ № 827 от 31.05.2025). Новые условия проектирования без подготовки рабочей документации (ПП РФ № 486 от 12.04.2025). Условия применения альтернативных проектных решений, не установленных нормативными документами.
- **Разрешения на строительство в 2025 году.** Новые регламенты и алгоритмы действий застройщика для получения РнС. Требования к ППТ и ПМТ для получения РнС. Виды работ, для которых не требуется получение РнС. Различия в получении РнС на площадные и линейные объекты. Новые условия продления срока действия РнС в 2025 году (ФЗ № 494 от 26.12.2024). Отказы в получении и продлении РнС: основания и способы преодоления.
- **Разрешения на ввод в эксплуатацию в 2025 году.** Проверки построенного ОКС и порядок получения ЗОС (ПП РФ № 668 от 24.05.2024). Возможности получения РнВ при отклонениях в проекте. Условия получения РнВ без РнС. Ошибки, влияющие на сроки ввода ОКС. Основания отказов в выдаче РнВ и способы их преодоления. Специфика РнВ при самовольном или незавершенном строительстве. Ответственность за эксплуатацию ОКС без РнВ.
- **Регистрация объектов строительства в 2025 году.** Новые обязательства застройщиков по регистрации прав на построенные объекты (ФЗ № 487 от 26.12.2024). Упрощение порядка регистрации с 01.09.2025 на основании выписок из реестра (ФЗ № 304 от 31.07.2025). Особенности регистрации ОКС без РнС или РнВ.

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

-  **ВИКТОРОВ Михаил Юрьевич**
Руководитель Комиссии по цифровизации строительной отрасли Минстроя России, Президент Ассоциации НОТИМ, член Экспертного совета по строительству при Государственной Думе РФ;
-  **СЛЮСАРЕНКО Валерий Евгеньевич**
Эксперт-консультант по правовому и организационному обеспечению строительной деятельности с многолетним опытом реализации крупных инфраструктурных проектов;
-  **РАБОТКИН Дмитрий Васильевич**
Заместитель директора Института стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства; эксперт-практик в области строительного контроля и экспертизы строительной документации;
-  **ЧУРКИН Владимир Эрнстович**
Генеральный директор Консалтинговой группы «Земля и Недвижимость», юрист-практик в сфере правового сопровождения строительства, девелопмента и инвестиционной деятельности.

- **Регистрация участников** вебинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: web-kodeks.ru или по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника, название предприятия, контактный телефон и e-mail. На указанный e-mail будет направлен счет на оплату участия и др. необходимые документы.
- **Стоимость участия** в вебинаре – **15 400 рублей** (НДС не облагается). Участие в вебинаре включает в себя: доступ к онлайн-трансляции на любом компьютере, полную видеозапись вебинара, комплект информационно-методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов.
- **Формат проведения мероприятия.** Онлайн-трансляция вебинара начнется **23 сентября** в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 16:00 с перерывами. Участники могут заранее сформулировать вопросы, которые будут рассмотрены на вебинаре, а также задавать вопросы напрямую экспертам и коллегам через общий чат во время онлайн-трансляции.
- **Подготовка к приему трансляции.** За день до начала вебинара участники получают электронное сообщение с ссылкой на адрес интернет-трансляции и дополнительные инструкции. За 20 минут до начала рекомендуется открыть ссылку на трансляцию и еще раз проверить качество звука и изображения.

